

## RÉALISATIONS

# Un bâtiment blanc à la proue de Néaucité

Par Milena Chessa - LE MONITEUR.FR - Publié le 15/09/2017 à 14:08

A Saint-Denis (Seine-Saint-Denis), les premiers habitants ont emménagé cet été dans les 44 logements sociaux conçus par l'Atelier Krauss Architecture. Une opération qui marque l'entrée du nouvel écoquartier Néaucité.



Photo n° 1/7

© Frédéric Delangle

## Néaucité

En juillet 2017, l'Atelier Krauss Architecture a livré une opération de 44 logements sociaux pour Quartus et Edelis, promoteurs immobilier du nouvel écoquartier Néaucité à Saint-Denis (Seine-Saint-Denis). Le bailleur social I3F a acquis en Vefa cet immeuble à R+7 d'environ 4000 m<sup>2</sup> shon, dont environ 500 m<sup>2</sup> de locaux d'activités et de commerces implantés en rez-de-chaussée.



## Fiche technique

**Maîtrise d'ouvrage :** Groupe Quartus/Edelis, VEFA pour I3F

**Maîtrise d'œuvre :** Atelier Krauss Architecture, architecte mandataire ; Facea, BET TCE ; Transfaire, BET environnement.

**Entreprises :** SAC (gros œuvre), Charpimo (charpente bois), ACPF (couverture zinc), 2R Isolation (bardage aluminium/ravalement), K entreprise (étanchéité), Minco (menuiserie extérieure), Ateliers de Beauce (mur rideau), Euromib (menuiserie intérieure, cloisons doublages), Balas (plomberie, chauffage ventilation), Telecoise (électricité), Française des chapes (chapes), Technisol (carrelage faïence), Parquetteurs de France (sols souples, parquet), Bazzi (peinture), Schindler (ascenseurs), Marcel Villette (espaces verts).

**Surface habitable :** 2930 m<sup>2</sup>.

**Coût des travaux :** 4,5 millions d'euros HT.